

Мировой судья: Нуждина М.Н.

## АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

23 июля 2012 года

Химкинский городской суд Московской области

В составе:

судьи Дубровина Д.Е.,

при секретаре Дубовой А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Ивановой Валентины Ивановны на решение мирового судебного судьи 264 судебного участка Химкинского судебного района Московской области исполняющей обязанности мирового судьи 259 судебного участка Химкинского судебного района Московской области от 19.04.2012г., которым были удовлетворены иски требования ТСЖ «Дубки» к Ивановой Валентине Ивановне о взыскании задолженности по коммунальным платежам,

### УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Дубки» обратилось в суд с иском к Ивановой В.И. о взыскании с нее задолженности по коммунальным платежам в сумме 11 016,46 руб., а также пеней в сумме 943, 66 руб. по тем основаниям, что ответчица, являясь собственником жилых помещений квартир №№ 143, 166, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 1. Квартиры находятся в жилом комплексе ТСЖ «Дубки», управление которым осуществляется самим ТСЖ «Дубки». Услуга по электроснабжению оказывается собственникам помещений в многоквартирных домах, следовательно, именно они должны оплачивать ее на основании показаний коллективного прибора учета электроэнергии, установленного на вводе в дом. Однако это обязательство ответчиком не исполнялось с 01.01.2010 г. по 31.07.2010 г., а именно не оплачивалось электроснабжение мест общего пользования. Многоквартирный дом, в котором расположены квартиры ответчицы, оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии. За вышеуказанный период задолженность по оплате за электроснабжение по квартире № 143 составила 5 981,71 руб., по квартире № 166 задолженность по оплате за электроснабжение составила 5 034,75 руб., общая сумма долга в настоящее время составляет 11016.46 руб., что подтверждается актом сверки и расчетом суммы задолженности. Ответчику неоднократно направлялись письма с требованием оплатить образовавшуюся задолженность по коммунальным платежам. В связи с этим истец просит взыскать с ответчика задолженность по оплате за отпущенную электрическую энергию за период с 01.01.2010 г. по 31.07.2011 г. в размере 11 016.46 руб., пени по задолженности за период с 01.01.2010 г. по 31.07.2011 г. в размере 943,66 руб. и уплаченную госпошлину в размере 478,40 руб.

Решением мирового судьи 264 судебного участка Химкинского судебного района Московской области исполняющей обязанности мирового судьи 259 судебного участка Химкинского судебного района Московской области от 19.04.2012г. иск ТСЖ «Дубки» удовлетворен, с Ивановой В.И. в пользу ТСЖ «Дубки» взыскана задолженность по оплате за электроэнергию в размере 11.016 руб. 46 коп. за период с 01 января 2010 г. по 31 июля 2011г., пени по задолженности по оплате за электроэнергию в размере 943 руб. 66 коп., а всего - 11 960 руб. 12 коп.

На указанное выше решение Ивановой В.И. подана апелляционная жалоба, в которой она ссылается на то, что судом при разрешении спора не дана надлежащая



оценка представленным по делу доказательствам, неправильно применены нормы материального права.

Как указала ответчица в апелляционной жалобе, обязанность нести расходы по оплате электроэнергии в местах общего пользования она не оспаривает, но с размером предъявленной ко взысканию суммы задолженности не согласна.

В судебном заседании представитель Ивановой В.И. поддержал доводы апелляционной жалобы, просил отказать ТСЖ «Дубки» в иске.

Представитель ТСЖ «Дубки», в судебное заседание явился, в удовлетворении апелляционной жалобы просил отказать.

Представитель ООО «Химэнергосбыт» в судебное заседание не явился, о явке извещен.

Выслушав стороны, изучив материалы дела и доводы апелляционной жалобы, представленные по делу доказательства, суд оставляет решение мирового судьи без изменения, как законное и обоснованное, а апелляционную жалобу Ивановой В.И. без удовлетворения по следующим основаниям.

Как установлено судом апелляционной инстанции, Иванова В.И. является собственником квартир по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 1, кв. 143 и кв. 166, в которых никто не зарегистрирован.

Из представленных истцом расчетов следует, что задолженность ответчицы по оплате за отпущенную электрическую энергию с 01.01.2010 г. по 31.07.2011 г. составляет 11 016,46 руб.

В соответствии с п.3 ч.1 ст. 137 ЖК РФ, товарищество собственников жилья вправе устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Нормы ст. ст. 153, 155 Жилищного кодекса РФ предусматривают обязанность собственника своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, при этом, в соответствии с ч.5 ст. 155 ЖК РФ, члены товарищества собственников жилья вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членом товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Согласно ч.2, ч.4 ст.154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с ч.8 ст. 156 ЖК РФ размер обязательных платежей и (или) взносов членом товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на



содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива

Согласно ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации

В силу ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Удовлетворяя заявленные ТСЖ «Дубки» требования, мировой судья исходил из следующего:

01 октября 2006 г. между ТСЖ «Дубки» и ООО «Химэнергосбыт» был заключен договор энергоснабжения № 01840, предметом договора является продажа и покупка электрической энергии. В приложении №2 к договору № 01840 (л.д. 104), указана схема энергоснабжения по дому 13 корп. 1 по ул. Лавочкина, где имеется 5 приборов учета электропотребления, каждому из которых присвоен номер и указано к каким местам общего пользования они относятся. Приборы установлены на границах балансовой принадлежности, таким образом, считывают всю электроэнергию.

Как указано в письме Химкинское СМУ МОИС-1 № 434-И от 04.04.2012 г. общедомовые приборы учета электрической энергии, установленные согласно проектной документации в электрощитовой, расположенной в подвале корпуса № 1 жилого дома № 13 по ул. Лавочкина г.о. Химки переданы согласно акту передачи от 23.08.2006 г. в эксплуатацию ТСЖ «Дубки».

В соответствии с Актом передачи в эксплуатацию жилого дома № 13 корп. 1 по ул. Лавочкина ТСЖ «Дубки» от 23 августа 2006 г. и приложению № 1 к данному акту, ТСЖ «Дубки» было передано 5 счетчиков, а именно: Меркурий 230 № 00349431 - освещение холлов, технических помещений; Меркурий 230 № 00300528 - лифты, освещение лестничных маршей, вентиляторы, машинного отделения; Меркурий 230 № 00352653 - квартиры (ввод № 1); Меркурий 230 № 00300530 - квартиры (ввод № 2); Меркурий 230 № 0052646 - офисы.

Таким образом, судом было установлено, что в доме № 13 корп. 1 по ул. Лавочкина г.о. Химки Московской области установлены общедомовые приборы учета электропотребления в местах общего пользования.

Как правильно отметил мировой судья, обоснованность представленного истцом расчета задолженности ответчицы подтверждается протоколами собрания собственников помещений в жилом комплексе «Дубки» об утверждении коммунальных услуг на 2010 г., 2011 г.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ предусматривает обязанность каждой стороны доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доказательств опровергающих наличие задолженности ответчицы перед истцом по делу не представлено.

В обжалуемом решении мировым судьей дана надлежащая оценка всем представленным по делу доказательствам.

Фактические обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения настоящего спора, установлены мировым судьей на основании полного и всестороннего исследования имеющихся в деле доказательств, судебное решение принято при правильном применении мировым судьей норм материального и процессуального права, в связи с чем оснований для его отмены у суда апелляционной инстанции не имеется.

Доводы апелляционной жалобы с учетом изложенных обстоятельств не являются основанием для отмены судебного решения.

При таких данных, руководствуясь ст. 328, 329 ГПК РФ, суд апелляционной инстанции

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

решение мирового судебного судьи 264 судебного участка Химкинского судебного района Московской области исполняющей обязанности мирового судьи 259 судебного участка Химкинского судебного района Московской области от 19.04.2012г. - оставить без изменения, апелляционную жалобу Ивановой Валентины Ивановны - без удовлетворения.

**Федеральный судья:**

*[Handwritten signature]*  


**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
вступило в законную силу  
"23" июля 2012г.

*[Handwritten signature]*  
*Секретарь*  
